



ЗАПОВЕД

№ РД 78 от 12.10.2021 г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 41 и чл. 44 от ППЗДС

НАРЕЖДАМ

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, находящи се в административната сграда на Професионална гимназия по механотехника, електроника, телекомуникации и транспорт „Христо Ботев“ (ПГМЕТТ) в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 51, представляващи площи подходящи за:

1. Обекти:

1.1. Павилион за закуски – 27.00 кв.м;

1.2. Инсталиране на комбиниран вендинг автомат за продажба на топли и студени напитки и пакетирани изделия – в обособена част от фойе на учебна сграда – 1.00 кв.м.

Помещенията, упоменати по-горе в настоящата заповед, се отдават самостоятелно под наем, като участниците в търга може да кандидатстват за повече от един обект.

Достъп до имота, отдаван под наем, ще имат всички присъстващи в сградата на училището – ученици и персонал.

Наемателят извършва дейността си съгласно Правилата за охранителния режим и достъп на външни лица в административната сграда на ПГМЕТТ „Христо Ботев“.

2. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

3. Специални изисквания към участниците:

До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията на търга, посочени в настоящата заповед.

3.1. Кандидатът за обект 1.2. е длъжен да представи сертификат от производителя и/или други документи, доказващи, вендинг машината отговаря на стандартите за качество и безопасност, съгласно българското законодателство.

3.2. Кандидатът за обект 1.2. е длъжен да декларира, че влаганите в автомата вещества и продукти ще отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве, както и че персоналът, който ще обслужва автомата, отговаря на здравните изисквания за работа в такива обекти.

3.3. Кандидатът е длъжен да декларира, че ще спазва Закона за храните, Наредба № 2/20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищни столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици; Наредба № 37/21.07.2009 г. за здравословното хранене на учениците и действащите нормативни актове в РБ и регламентите на ЕС, уреждащи материята от сферата на производство и транспортиране на хранителни продукти в страната, при доставянето и предлагането на сандвичи, закуски, зеленчуци, плодове, напитки, готова храна и др.

3.4. Кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори, сключени от него със същия или сходен предмет.

3.5. Кандидатът е длъжен да представи референции (поне една) по някой от включените в списъка по т. 3.4. договори.

3.6. Други изисквания. Технически спецификации:

3.6.1. Кандидатът, определен за наемател на обект 1.2. е длъжен, в срок до 10 дни от подписване на договора, да монтира и осигури експлоатацията в наетата площ вендинг автомата, съобразно изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, доказваща съответствието с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация.

3.6.2. Автоматът да е технически безопасен. Електрическото захранване на същия да е 220V-50Hz.

3.6.3. Автоматът да е снабден с монетник, който да връща ресто. Да работи с монети от 5, 10, 20, 50 ст., 1 и 2 лева.

3.6.4. Оборотите от всички продажби следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство, съгласно чл. 3, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № Н-18/13.12.2006 г. на МФ.

3.6.5. Кандидатът, определен за наемател на обект 1.2., е длъжен да зарежда автомата в срок до 2 часа, след направена заявка. В същия срок е длъжен да отстранява възникнала авария.

4. Начална тръжна цена – в размер на едномесечна наемна вноска - **180,00 /Сто и осемдесет лева/ без включен ДДС** за обект 1 и **162,00 /Сто шестдесет и два лева/ без включен ДДС** за обект 2. Наемната цена е изчислена с Доклад за определяне пазарна стойност наем на площи в сгради с изпълнител Симеон Стефанов Бънков, независим оценител. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода, други разходи за данъци и такси.

5. Депозит за участие в търга – парична вноска в размер на първоначалната наемна цена или **180,00 /Сто и осемдесет лева/ без включен ДДС** за обект 1 и **162,00 /Сто шестдесет и два лева/ без включен ДДС** за обект 2, внесени по банкова сметка на ПГМЕТТ „Христо Ботев“: IBAN: BG23UBBS80023106099409 при банка ОББ Шумен или в брой в касата на Гимназията.

6. Начин на плащане и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

6.1. Депозитната вноска на спечелилия търга се трансформира в гаранция за добро изпълнение на договора и се връща в едномесечен срок след прекратяване на наемното правоотношение (ако са налице основания за възстановяването ѝ);

6.2. Наемната цена се заплаща за всеки месец в срок до 25-то число на текущия месец, а за м. декември – до 10- то число на текущия месец, в касата на ПГМЕТТ „Христо Ботев“ , или по банков път по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ; За времето на ваканциите наемната цена се дължи в размер на 50% от договорената.

6.3. Таксата за битови отпадъци, консумативните разходи за ел.енергия, вода, топлоенергия и др., свързани с ползването на обектите, се заплащат от наемателя съгласно подписан между страните Споразумителен протокол след издаване на фактура, в касата на ПГМЕТТ „Христо Ботев“ или по банков път по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ: IBAN BG23UBBS80023106099409 при банка ОББ Шумен.

6.4. Наемателят се задължава да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на наетия имот.

II. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на ПГМЕТТ „Христо Ботев“ – гр. Шумен, до 16.00 ч. на 25.11.2021 г.

III. Огледи на обектите могат да се извършват, считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата за търга, в работни дни, след закупена тръжна документация и предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на тел. 054 869995 и тел. 0878 501 207.

IV. Търгът ще се проведе на 26.11.2021 г. в 11.00 ч., в сградата на ПГМЕТТ „Христо Ботев“ – гр. Шумен.

Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията.

Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват и при отварянето на ценовите предложения от комисията.

V. Определям състава на комисията по провеждане на търга:

Председател:

Членове:

1.

2.

3.

4.

.....

За резервни членове на комисията:.....

VI. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол, изготвен в тридневен срок от датата на заседанието.

VII. **Утвърждавам тръжната документация** за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща: препис от настоящата заповед (без състава на комисията), проект на договор за наем, заявление за участие, информация за кандидата, декларации – за оглед, приемане клаузите на договора, за липса на конфликт на интереси, условията на търга.

Тръжната документация може да се получи от кандидатите всеки работен ден от 10 до 12 ч. и от 13 до 16 ч. в канцеларията в сградата на ПГМЕТТ „Христо Ботев“, срещу документ за платена такса от 30.00 лв., внесена в брой в касата на училището.

VIII. Обявлението за търга да се публикува в два национални ежедневника и на интернет страницата на ПГМЕТТ „Христо Ботев“ – гр. Шумен. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува на интернет страницата и да се постави на таблото за обяви в административната сграда на ПГМЕТТ „Христо Ботев“ – гр. Шумен в тридневен срок от издаването и.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ИНЖ. МАШКА КРУМОВА

Директор на ПГМЕТТ „Христо Ботев“